

HIRDETMÉNY

A Magyar Cetelem Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság fogyasztási kölcsönre vonatkozó kondícióiról az ÖKO-Housing Kft. webáruházában 2024. április 3. és 2024. június 17. között benyújtott hitelkérelmek esetén (munkáltatói igazolásos és munkáltatói igazolás nélküli hitelkonstrukció, a webáruházban megjelölt termékekre)

hitelösszeg :	50.000 Ft – 2.000.000 Ft-ig
futamidő:	24 hónap
önrész nagysága:	(a vételár függvényében) 500.000 Ft-ig 500.001 Ft-tól
törlesztés esedékessége:	önrész befizetése nélkül minimum a vételár 20%-a
törlesztés módja:	Az első törlesztés esedékessége készpénz átutalási megbízással (postai csekk) vagy banki utalással a kölcsön folyósítását követő hónap 7. napja, csoportos beszedési megbízással a folyósítást követő hónap 9. napja, nyugdíjasok esetében a nyugdíj jóváírásának napja, amennyiben a kölcsön folyósítása és a következő hónap 7. napja között legalább 12 munkanap telt el. Egyébként készpénz átutalási megbízással (postai csekk), a folyósítást követő második hónap 7. napja, csoportos beszedési megbízással a második hónap 9. napja, nyugdíjas ügyfelek esetében pedig a nyugdíj jóváírásának napja.
kamatszámítás módja:	készpénz átutalási megbízás (postai csekk), csoportos beszedési megbízás vagy banki átutalás. Bankszámlakivonattal történő jövedelem igazolás esetén a fizetés módja csoportos beszedési megbízás vagy banki átutalás.
késedelmi kamat:	$\frac{\text{tőke} \times \text{éves kamatláb} \times \text{naptári nap}}{36000}$
adósságkezelési díj:	a lejárt tartozás után évi 3% a.) 711 Ft, amennyiben az Adós késedelme az 5 napot eléri, de a 23 napot nem haladja meg. b.) 5.037 Ft, amennyiben az Adós késedelme a 23 napot eléri, vagy meghaladja.

Az adósságkezelési díjat a Bank akkor jogosult felszámítani, ha az Adós késedelme az 5 napot eléri, vagy meghaladja, illetve, a Bank jogosult az adósságkezelési díjat ismételt felszámítani, amennyiben az Adós a futamidő alatt, hátralékos tartozásának visszafizetését követően, ismételt 5 napot meghaladó késedelembe esik.

Kezelési díjat és hitelbírálati díjat a Magyar Cetelem Zrt. nem számít fel.

prolongálási díj:	2.006 Ft
követeléskezelési díj:	13.615 Ft
előtörlesztési díj:	

- Díjmentes amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg 12 hónap alatt a 200.000,- Ft összeget nem haladja meg.
- Az előtörleszteni kívánt összeg 1%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az 1 évet meghaladja.
- Az előtörleszteni kívánt összeg 0,5%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az 1 évet nem haladja meg
- Az előtörlesztési díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét.

hiteltermék:

	Futamidő:	Kamatozás:	Éves ügyleti kamat:	THM (Teljes Hiteldíj Mutató 83/2010. (III.25.) Korm.rendelet):
H24	24 hónap	fix	0%	0,0%

A Bank a meghirdetett kondíciókra vonatkozó változást - annak hatályossá válását megelőző legalább 60 nappal - Hirdetményben teszi közzé.

Reprezentatív példa a különböző hiteltípusok összehasonlítása céljából:

Vételár:	2 500 000 Ft	Referencia THM:	0,0%
Önrész:	500 000 Ft	Törlesztőrészlet:	83 333 Ft
Hitelösszeg:	2 000 000 Ft	Futamidő:	24 hónap
Rögzített éves ügyleti kamat:	0%	Törlesztőrészletek összege:	2 000 000 Ft
Kezelési díj:	0 Ft	A fizetendő teljes összeg (önrész nélkül):	2 000 000 Ft

A referencia THM a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésétől eltérően, a hiteltípusra elérhető, megjelölt hitelösszeg és futamidő figyelembevételével került meghatározásra. A referencia THM értéke 0,0% 2.000.000 Ft; 24 hó.

Hiteligénylést Bankunkhoz mindazon személyek adhatnak be, akik megfelelnek az alábbi követelményeknek	<ul style="list-style-type: none"> • természetes személy • 18. életévét betöltötte • Magyarországon levő állandó lakcím • igazolt, rendszeres jövedelem • tartózkodási címen, vezetékes telefonon vagy előfizetéses mobiltelefonon való közvetlen elérhetőség • munkavállalók esetén munkahely, vagy munkavégzés helyén, telefonon való közvetlen elérhetőség • aktív állományú munkaviszonyában nem áll próbaidő vagy felmondás alatt
---	---

A Magyar Cetelem Zrt. kizárólag természetes személyek részére és nem üzletszerű tevékenységhez nyújt fogyasztási kölcsönt.

A hitelbírálatnál szükséges adatok ellenőrzéséhez nélkülözhetetlen dokumentumok:

Személyazonosságot és lakcímet igazoló okmányok		Magyar hatóság által kiállított érvényes állandó személyi igazolvány, vagy érvényes személyazonosító igazolvány és lakcímkártya, új típusú kártya formátumú vezetői engedély és lakcímkártya, vagy érvényes útlevél és lakcímkártya.
Egyéb dokumentum		Érvényes adóigazolvány
Jövedelmet igazoló okmányok	Ha Ön munkavállaló	30 napnál nem régebbi, ugyanazon munkáltatónál eltöltött min. 3 hónapja fennálló, határozatlan idejű vagy legalább a futamidővel megegyező határozott idejű munkaviszonyról szóló munkáltatói igazolás. (a Magyar Cetelem Zrt. formanyomtatványa, vagy a Magyar Cetelem Zrt. formanyomtatványán szereplő adatokat tartalmazó egyéb munkáltatói igazolás)
	Ha Ön vállalkozó	Vállalkozók- gazdasági társaság tulajdonosa, nem alkalmazotti jogviszonyban álló vezetője, egyéni vállalkozó és családi vállalkozás alkalmazottja- esetében az adóhatóságtól származó jövedelemigazolás.
	Ha Ön östermelő	Östermelők esetében az adóhatóságtól származó jövedelemigazolás.
	Ha Ön nyugdíjas	Utolsó nyugdíjszelvény, vagy azon fizetési számla (bankszámla) két hónapnál nem régebbi kivonata, amely a hiteligénylő nyugdíját jogcímében ésösszecszerőségében is megállapítható módon tartalmazza, és amely az ügyfél saját nevére vagy az ügyfél házastársával közös névre szól, nyugdíj törzslap, vagy tárgy évi év eleji összesítő a nyugdíj összegéről. Rokkantsági vagy rehabilitációs ellátás esetén, a rokkantsági, ill, rehabilitációs ellátás megállapításáról szóló határozat, amely legalább az igényelt futamidővel megegyező időre szóló ellátás megállapítását tartalmazza.

A fent felsoroltakon kívül a Bank további dokumentumok becsatolását is kérheti. Egyedi jövedelempótló ellátások esetén a Bank egyedi mérlegelés alapján dönt a hitelképességről.

Munkáltatói igazolás hiányában - a Bank döntésétől függően - a hitelbírálatnál szükséges adatok ellenőrzéséhez nélkülözhetetlen dokumentumok:

Személyazonosságot és lakcímet igazoló okmányok		Magyar hatóság által kiállított érvényes állandó személyi igazolvány, vagy érvényes személyazonosító igazolvány és lakcímkártya, új típusú kártya formátumú vezetői engedély és lakcímkártya, vagy érvényes útlevél és lakcímkártya.
Egyéb dokumentum		Érvényes adóigazolvány
Jövedelmet igazoló okmányok		Azon bankszámla utolsó 3 havi kivonata, amely a hiteligénylő aktív, ugyanazon munkáltatónál eltöltött min. 3 hónapja fennálló munkaviszonyából származó jövedelmét, jogcímében is ésösszecszerőségében is megállapítható módon tartalmazza, és amely az ügyfél és / vagy adóstárs nevére, és a hiteligénylésben megadott cím(ek)re szól. Nyugdíj igazolás esetén az utolsó havi bankszámlakivonat szükséges.

A fent felsoroltakon kívül a Bank további dokumentumok becsatolását is kérheti. Munkáltatói igazolás nélküli konstrukció estében gazdasági társaság tulajdonosa, nem alkalmazotti jogviszonyban álló vezetője, egyéni vállalkozó és családi vállalkozás alkalmazottja nem jogosult hitelígyénylésre.

A hitelígyényléshez csak a Magyar Cetelem Zrt. által rendszeresített nyomtatványok alkalmazhatók. A hitelbírálat feltétele a nyomtatványok pontos, hiánytalan kitöltése és aláírása, a kölcsönszerződés megkötéséhez minden esetben szükséges a Bank által kért összes dokumentum benyújtása. A Magyar Cetelem Zrt. a hitelbírálat jogát fenntartja.

Egyéb információért forduljon a 458-6070 telefonszámon munkatársainkhoz!

Érvényes: 2024. április 3. napjától 2024. június 17. napjáig

Magyar Cetelem Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság